



Foros Binacionales Hoteleros 2027

Rosarito y San Felipe Baja California

25 y 26 de febrero	Centro de Convenciones de Rosarito
27 y 28 de febrero	Aeropuerto de San Felipe

PROPUESTA EJECUTIVA

Inversión operación y desarrollo de hospitalidad en Baja California

Organización principal Luis Bustamante

Organización operativa y logística SET Ana Alicia Meneses



Antecedentes y oportunidad

El primer Foro Binacional de Inversión Hotelera, celebrado el 27 de agosto de 2026 en el Baja California Center, confirmó el interés de marcas, operadores, desarrolladores e inversionistas por ampliar la oferta de hospitalidad en Baja California. La edición 2027 busca convertir ese interés en proyectos, alianzas y decisiones de inversión para dos regiones con vocación turística complementaria: el corredor Tijuana Rosarito Ensenada y la costa de San Felipe.

La cercanía con California, Arizona y Nevada ofrece una ventaja competitiva: millones de residentes pueden llegar por carretera a los destinos de Baja California. El reto es vincular esa demanda con capital, tierra, operadores, marcas y constructores capaces de desarrollar nuevos productos de alojamiento y servicios especializados.

Objetivo general

Reunir en un formato privado de negocios a inversionistas, desarrolladores, instituciones financieras, marcas hoteleras, operadores y autoridades para identificar oportunidades viables de inversión y acelerar proyectos de hospitalidad en Rosarito y San Felipe.

Objetivos específicos

- Presentar oportunidades concretas de inversión y desarrollo en ambas regiones.
- Conectar propietarios y promotores de proyectos con capital, financiamiento, marcas y operadores.
- Analizar modelos hoteleros y residenciales adecuados para el mercado binacional.
- Generar reuniones de seguimiento con responsables, información requerida y próximos pasos definidos.

Cuatro segmentos de hospitalidad

Hotelería	Rentas vacacionales	Active y Assisted Living	Condo hotel
Hoteles de marca, boutique y de destino	Oferta profesionalizada de estancias de corta duración	Comunidades activas y servicios de vida asistida	Residencias con operación y servicios hoteleros

Formato y perfil de asistentes

Los foros se plantean como encuentros Business to Business, con participación mediante invitación y registro previo. El formato prioriza conversaciones de negocio, contenido técnico y vinculación directa entre quienes cuentan con proyectos y quienes pueden financiarlos, construirlos, operarlos o posicionarlos.

Sede	Asistencia estimada	Horario del foro
Rosarito	150 asistentes	9:00 a 15:00 horas
San Felipe	100 asistentes	9:00 a 15:00 horas
Cierre	Comida de vinculación	Al término de cada foro

Perfiles convocados

- Inversionistas, fondos, banca comercial y fuentes de capital privado.
- Marcas, franquicias y operadores hoteleros nacionales e internacionales.
- Desarrolladores, constructores y consultores especializados en hospitalidad.
- Propietarios de terrenos, activos hoteleros y proyectos en proceso.
- Autoridades de turismo, economía, desarrollo urbano y promoción de inversión.

Paneles y sesiones de trabajo

- Potencial del mercado binacional de California, Arizona y Nevada.
- Financiamiento y capital para nuevos desarrollos hoteleros.
- Franquicias y operadores internacionales para el COCOTREN y las playas de San Felipe.
- Caso de estudio de la oportunidad al proyecto hotelero.
- Inversiones costeras exitosas en Baja California de la visión a la operación.

Programa general propuesto

Fecha	Región	Actividad principal	Propósito
25 feb	Rosarito	Reuniones institucionales y recorrido por proyectos del COCOTREN	Revisar avances, oportunidades y cartera de proyectos.
26 feb	Rosarito	Foro Binacional Hotelero en el Centro de Convenciones	Conectar proyectos del corredor costero con capital, marcas y operadores.
27 feb	San Felipe	Foro Binacional Hotelero en el Aeropuerto de San Felipe	Presentar oportunidades turísticas y hoteleras de San Felipe y su zona de influencia.

Fecha	Región	Actividad principal	Propósito
28 feb	San Felipe	Recorrido por la costa hasta Alfonsinas y reuniones de seguimiento	Conocer ubicaciones y definir rutas de trabajo posteriores al foro.

Resultados esperados

- Cartera priorizada de proyectos hoteleros y de hospitalidad con necesidades claramente identificadas.
- Reuniones uno a uno entre promotores, inversionistas, instituciones financieras, marcas y operadores.
- Acuerdos de seguimiento con responsables, documentos requeridos y fechas objetivo.
- Mayor visibilidad de Rosarito, el corredor costero y San Felipe como destinos de inversión turística.

Coordinación institucional propuesta

Se propone invitar a participar, conforme a su competencia y disponibilidad, a la Secretaría de Turismo, la Secretaría de Economía e Innovación, FIDEM, instituciones académicas, COTUCO San Felipe, COTUCO Rosarito, COTUCO Tijuana y la Asociación de Hoteles de San Felipe.



Una plataforma para convertir oportunidades regionales en proyectos de inversión

Documento elaborado por @Luis Bustamante